

An die Bauaufsichtsbehörde				Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde					
PLZ, Ort				Aktenzeichen (bitte immer angeben!)					
☐ Bauantrag ☐ Antrag auf Vorbescheid				Sonderbau					
Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren <u>nicht</u> gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)									
Bauherr/in - Antragsteller/in				Entwurfsverfasser/in					
Name				Name					
Vorname				Vorname					
Firma				Büro					
Straße			Hausnummer	Zusatz		Straße			
PLZ			Ort		PLZ			Ort	
vertreten durch: (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)				bauvorlageberechtigt: (§ 70 Abs. 3 BauO NRW)					
Name			Vorname		Name			Vorname	
Straße			Hausnummer	Zusatz		Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer, des Landes			
PLZ			Ort						
Telefon			Fax		Telefon			Fax	
E-Mail				E-Mail					
Baugrundstück									
Ort				Straße			Hausnummer	Zusatz	
Gemarkung(en)				Flur(e)		Flurstück(e)			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)									
Bei Nutzungsänderung									
Beabsichtigte Nutzung									
Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)									
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens				Bescheid vom	erteilt von (Behörde)		Aktenzeichen		
				☐ Vorbescheid					
				☐ Teilungsgenehmigung					
				☐ Befreiungs-/Abweichungsbescheid					
				☐ Baulast Nr.					
				☐					

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- | | | | |
|------|--------------------------|---|--|
| 1. | ☐ | 3-fach | Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten) |
| 2. | ☐ | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) |
| 3. | ☐ | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes) |
| 4. | ☐ | 3-fach | Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) |
| 5. | ☐ | 3-fach | Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO) |
| 6. | ☐ | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO) |
| 7. | ☐ | 2-fach | Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigelegt
☐ ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| 8. | ☐ | 2-fach | Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
☐ ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigelegt
☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| 9. | ☐ | 2-fach | Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
☐ ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
☐ die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO) |
| 10. | ☐ | 3-fach | Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW) |
| 11. | ☐ | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt) |
| 12.1 | ☐ | 2-fach | bei Gebäuden, Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder |
| 12.2 | ☐ | 2-fach | bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder |
| 12.3 | ☐ | bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer | |
| | | | Betrag in Euro |

13. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum

Ort, Datum

Für den/die Bauherr/in

Der/die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in

Unterschrift

Unterschrift